PREFEITURA DE DIONÍSIO CERQUEIRA

Setor de Compras e Licitações

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
Fone: (49) 3644-6700 | (49) 3644-6738
E-mail: comprasdionisiocerqueira@hotmail.com

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Setor requisitante	**Secretaria Planejamento**
Responsável pelo Setor	**Guilherme H.M. Libardoni**

Dotação	Número da Dotação	Descrição elemento	Fonte de Recursos	Valor
EDUCAÇÃO	46	44905107	1.500.1001.0000	R$ 130.613,32
			Total	**R$ 130.613,32**

Data	**23/01/2026**	**Modalidade**	**CONCORRÊNCIA**	**Registro de preço**	**NÃO**
Processo Licitatório				**Aditivo**	**NÃO**

Objeto	Requer licitação para contratação de empresa para construção de obras de ampliação e melhoria da Escola Municipal José do Patrocínio, na Linha Bela Vista do Peperi, Dionísio Cerqueira, conforme projetos, memorial descritivo e planilha orçamentária.
Justificativa	O objeto da presente licitação é a concorrência pública para a contratação de empresa executora de obras de construção civil. A contratação se faz necessária para a construção de obras de ampliação e melhoria da Escola Municipal acima citada, no município de Dionísio Cerqueira, com o objetivo de oferecer a comunidade escolar um ambiente confortável e amplo, atendendo assim a necessidade da Secretaria Municipal de Planejamento e Educação.
Fornecedor	
CNPJ	

Item	Qtd.	MED.	DESCRIÇÃO	R$ Uni	R$ total
1	1	1	OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO, CONFORME, MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, NO MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA-SC	R$ 130.613,32	R$ 130.613,32
				TOTAL	R$ 130.613,32

FISCAL DE CONTRATO	**Eduardo Dallo**
GESTOR DE CONTRATO	**Guilherme H.M. Libardoni**

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960

Assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=presencial, CN=GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:41:49-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Responsável pela Formalização da Demanda

Guilherme H.M. Libardoni - Secretário do Planejamento

DECISÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

1. Aprova a continuidade do procedimento em tela, considerando a demanda e justificativa acima apontadas

BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960

Assinado digitalmente por BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=presencial, CN=BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:45:24-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.3

1. Aprovo a continuidade do procedimento em tela, considerando a demanda e justificativa acima apontadas.

2. Encaminha-se ao departamento de compras, licitações e contratos para prosseguimento.

Bianca Moreira Maran Bertamoni

Prefeita Municipal

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1. Objeto: Contratação de empresa especializada em obras de construção civil para execução de reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio, compreendendo serviços de demolição, estrutura em concreto armado (sapatas, vigas baldrame e pilares), piso em concreto e revestimento cerâmico, cobertura em estrutura metálica com telhas termoacústicas, drenagem pluvial, cercamento com alambrado e instalações elétricas, localizada na Linha Bela Vista do Peperi, Município de Dionísio Cerqueira/SC.

2. DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE ELABORAÇÃO

2.1. SERVIDORES:

- Guilherme H. M. Libardoni – Secretário de Planejamento
- Eduardo Dallo – Coordenador de projetos de engenharia.

3. NORMAS E DIRETRIZES QUE BASEIAM ESTE ETP

3.1. Aplicam-se à contratação proposta os seguintes marcos normativos:

- Lei de Licitações nº 14.133 de 01 de abril de 2021;
- Lei Complementar nº 123/2006 (Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte);
- Normas técnicas da ABNT aplicáveis a obras de construção civil, especialmente NBR 6118 (Estruturas de Concreto), NBR 8545 (Execução de Alvenaria), NBR 5674 (Manutenção de Edificações), NBR 9575 (Impermeabilização) e NBR 15575 (Desempenho de Edificações);
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego, especialmente NR 6 (EPI), NR 18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) e NR 24 (Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho);
- Código de Obras e Edificações do Município de Dionísio Cerqueira/SC;
- Legislação municipal aplicável à execução de obras públicas.

4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE E JUSTIFICATIVA

A Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Dionísio Cerqueira desempenha papel fundamental no contexto da gestão pública local, sendo responsável pelo planejamento, coordenação e execução de obras e serviços de

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

infraestrutura que atendam às necessidades da população. Como instituição comprometida com a qualidade da educação pública e a garantia de condições adequadas de ensino, a secretaria se posiciona como força essencial para o desenvolvimento coletivo e transformação do ambiente educacional, proporcionando infraestrutura adequada, segura e funcional aos estabelecimentos de ensino municipais.

Com o crescente desenvolvimento do município e a demanda por modernização e adequação das instalações escolares, torna-se indispensável acompanhar as transformações do cenário educacional contemporâneo. A reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio, localizada na Linha Bela Vista do Peperi, surge como resposta às demandas atuais de qualidade, segurança e funcionalidade das instalações educacionais, proporcionando benefícios significativos como a melhoria das condições estruturais do prédio escolar, garantia de segurança e conforto térmico através de cobertura adequada, modernização das instalações elétricas, proteção patrimonial através de cercamento apropriado, e desenvolvimento de infraestrutura de qualidade que contribui para o fortalecimento da educação pública municipal.

O Município de Dionísio Cerqueira, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão, visa implementar um programa de qualificação da infraestrutura escolar. A Escola Municipal José do Patrocínio necessita de intervenções estruturais urgentes que contemplam: demolição de estruturas existentes deterioradas (telhas e revestimentos), execução de novo piso em concreto armado com revestimento cerâmico antiderrapante (105,00 m²), construção de elementos estruturais em concreto armado (sapatas, vigas baldrame e pilares com dimensões 20x30cm conforme projeto estrutural), instalação de cobertura em estrutura metálica com tesouras (vãos de 3m e 7m) e telhas termoacústicas de aluzinco (133,00 m² com espessura 30mm tipo sanduíche e 63,00 m² com espessura 0,5mm nas passarelas), sistema de drenagem pluvial com tubulações e caixas coletoras, cercamento perimetral com alambrado em mourões de concreto (106,00 m) incluindo tela galvanizada soldada (fio 2,3mm, malha 5x15cm, altura 2,00m) e mureta de contenção, além de instalações elétricas complementares.

A presente contratação justifica-se pela necessidade técnica e operacional de executar obra de engenharia que garanta segurança estrutural, conforto térmico,

adequação funcional e proteção patrimonial da unidade escolar. Os componentes técnicos incluem: estrutura de concreto armado dimensionada conforme NBR 6118, com formas em madeira serrada (2 utilizações), armaduras em aço CA-50 e CA-60, e concreto com resistência FCK 25 e 30 MPa; cobertura em estrutura metálica com tesouras soldadas, terças de aço e telhas de aluzinco termoacústicas tipo sanduíche (isolamento térmico e acústico); sistema de drenagem com tubulações em PVC e concreto para captação e condução de águas pluviais; cercamento com mourões de concreto armado (0,10x0,10x3,50m), escoras, tela de alambrado galvanizado, arame farpado e viga baldrame em blocos canaleta; e instalações elétricas com cabos, luminárias LED e pontos de tomada.

Esta intervenção alinha-se com as diretrizes de qualificação da educação pública municipal e com os marcos legais vigentes, contribuindo para a garantia do direito à educação em ambiente seguro e adequado. A solução de execução de obra de reforma e ampliação possibilita o desenvolvimento de ambiente escolar adequado ao processo de ensino-aprendizagem, viabiliza a continuidade das atividades educacionais em condições seguras, proporciona conforto térmico e acústico através de cobertura termoacústica, protege o patrimônio público através de cercamento perimetral, e oferece infraestrutura moderna que contribui para o fortalecimento da educação municipal.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para execução da reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio representa um avanço estratégico significativo na qualidade da infraestrutura educacional oferecida pelo município. Esta obra preparará a unidade escolar para os desafios contemporâneos, inserindo-a plenamente no contexto da qualificação da educação pública, proporcionando benefícios diretos para toda a comunidade escolar e contribuindo para o fortalecimento da gestão educacional municipal.

5. ÁREA REQUISITANTE

ÁREA REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

Guilherme H. M. Libardoni – Secretário de Planejamento.

6. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

6.1 - Escopo Geral da Contratação

A contratação deverá contemplar, de forma integrada, a execução de obra de reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio, incluindo serviços preliminares de demolição e remoção, execução de estrutura em concreto armado

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

(sapatas, vigas baldrame e pilares), piso em concreto com revestimento cerâmico, cobertura em estrutura metálica com telhas termoacústicas, drenagem pluvial, cercamento com alambrado e instalações elétricas, atendendo aos requisitos mínimos de qualidade, segurança, conformidade técnica e prazos estabelecidos.

6.2 - Referência às Especificações Técnicas

As especificações técnicas e exigências detalhadas constarão no Termo de Referência do edital, em conformidade com o Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Projetos de Engenharia que integram o processo, admitindo-se especificações superiores compatíveis, desde que mantida a conformidade com os requisitos mínimos estabelecidos e aprovação prévia da fiscalização.

6.3 - Especificações Técnicas da Obra

A obra deverá atender às seguintes especificações mínimas, conforme Memorial Descritivo e Projetos:

a) Serviços Preliminares: Remoção de telhas existentes (84,00 m²), demolição de revestimento cerâmico (47,00 m²), remoção da estrutura da passarela frontal e remoção do telhado existente do corredor entre as salas de aula, com destinação adequada dos resíduos conforme legislação ambiental;

b) Estrutura em Concreto Armado: Sapatas com armação em aço CA-50 de 10mm e concreto FCK 30 MPa; Vigas baldrame com fôrmas em madeira serrada (e=25mm, 2 utilizações), armação em aço CA-50 de 10mm e CA-60 de 5mm, e concreto FCK 30 MPa; Pilares com dimensões 20x30cm, fôrmas circulares em madeira (2 utilizações), armação em aço CA-50 de 10mm e CA-60 de 5mm, e concreto FCK 25 MPa;

c) Piso: Execução de piso de concreto armado com espessura de 6cm (105,00 m²), revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada antiderrapante de dimensões 45x45cm (105,00 m²), rodapé cerâmico com 7cm de altura (43,10 m);

d) Cobertura: Estrutura metálica com tesouras inteiras em aço (3 unidades vão 7m e 9 unidades vão 3m), trama de aço composta por terças (140,00 m²), telha metálica termoacústica de aluzinco tipo sanduíche com espessura 30mm (133,00 m²), telha de aço/alumínio com espessura 0,5mm para passarelas (63,00 m²), calhas em chapa de aço galvanizado nº 24 com desenvolvimento de 33cm (51,00 m), postes em tubo de aço galvanizado DN 50mm (33,00 m);

e) Drenagem Pluvial: Tubo PVC série R DN 75mm (10,00 m), caixa com grelha retangular de ferro fundido (1 unidade), tubo de concreto simples DN 300mm (22,00 m);

f) Cercamento: Alambrado em mourões de concreto armado (dimensões 0,10x0,10x3,50m, espaçamento máximo 3,00m) com tela de arame galvanizado soldada (fio 2,3mm, malha 5x15cm, altura 2,00m), inclusive mureta em concreto (106,00 m); Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto 14x19x39cm para contenção (44,20 m²); Cinta de amarração com blocos canaleta espessura 15cm (57,00 m); Gradil em ferro para vãos de janelas (7,70 m²); 3 fios de arame farpado galvanizado 14 BWG na parte superior;

g) Instalações Elétricas: Cabo de cobre flexível isolado 2,5mm² (50,00 m), luminária tipo plafon circular LED 12/13W (6 unidades), interruptor simples com 2 tomadas 2P+T 10A (4 unidades).

6.4 - Recursos e Tecnologias Obrigatórios

A obra deverá ser executada com os seguintes recursos tecnológicos e materiais:

• Formas: garantir geometria final das peças estruturais, bem travadas e escoradas, com uso de desmoldantes, limpas e molhadas antes da concretagem;

• Armaduras: sem indícios de corrosão, armazenadas adequadamente, com uso obrigatório de espaçadores para garantir cobrimento adequado;

• Concreto: usinado com resistência FCK conforme projeto (25 e 30 MPa), lançamento com bomba, adensamento e acabamento adequados;

• Alvenaria: tijolo cerâmico 8 furos, argamassa de assentamento traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas de no máximo 20mm;

• Revestimentos: chapisco traço 1:3 com espessura máxima de 5mm, emboço traço 1:2:8 com espessura de 1,5cm;

• Estrutura metálica: tesouras com ligações soldadas, perfis com pintura prime anticorrosão em duas demãos e pintura de acabamento;

• Telhas termoacústicas: aluzinco tipo sanduíche com espessura de 30mm, inclinação conforme projeto (15% e 30%);

• Cercamento: mourões de concreto armado com fixação mínima de 60cm aterrado e compactado, catracas para tensionamento a cada 25m e nos cantos.

6.5 - Qualidade e Conformidade

Execução de obra com rigoroso controle de qualidade, conformidade com normas técnicas ABNT aplicáveis, atendimento às Normas Regulamentadoras do Ministério

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

do Trabalho (NR 6, NR 18 e NR 24), e especificações técnicas que atendam aos padrões de segurança estabelecidos para obras de construção civil.

6.6 - Garantia e Durabilidade

A obra deverá apresentar garantia mínima de 5 (cinco) anos para vícios ocultos de solidez e segurança da construção, conforme art. 618 do Código Civil, resistência adequada às condições de uso, facilidade de manutenção, e vida útil compatível com obras de infraestrutura educacional.

6.7 - Entrega e Fiscalização

Entrega da obra concluída, com todos os serviços especificados, conforme projeto executivo, memorial descritivo e planilha orçamentária. A execução deverá ocorrer no prazo estabelecido no edital (60 dias corridos), com acompanhamento permanente pela fiscalização da Administração. A contratada deverá manter engenheiro residente na obra durante toda a execução.

6.8 - Padronização e Compatibilidade

A obra deverá apresentar padronização técnica conforme especificações do projeto executivo, memorial descritivo e planilha orçamentária, compatibilidade com a edificação existente, e possibilidade de manutenção futura com materiais disponíveis no mercado regional.

6.9 - Documentação Técnica

A contratada deverá fornecer: Diário de Obra atualizado, Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução, relatórios de ensaios tecnológicos de concreto (slump test e resistência à compressão), certificados de qualidade dos materiais empregados, projeto as-built ao final da obra, e toda documentação técnica exigida pela legislação vigente.

6.10 - Prazo de Execução

A obra deverá ser executada em prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, contados da emissão da Ordem de Serviço, conforme cronograma físico-financeiro aprovado, no local indicado pela Administração (Escola Municipal José do Patrocínio, Linha Bela Vista do Peperi, Dionísio Cerqueira/SC).

6.11 - Garantia

A obra deverá contar com garantia mínima de 5 (cinco) anos para vícios de solidez e segurança, conforme art. 618 do Código Civil, e garantia de 90 (noventa) dias

para vícios aparentes, com responsabilidade integral da contratada por aspectos técnicos e de qualidade dos serviços executados e materiais empregados.

6.12 - Especificação da Ordem de Serviço

A Ordem de Serviço será formalizada mediante documento específico emitido pela secretaria requisitante, após assinatura do contrato, contendo a autorização para início dos serviços, prazo de execução e demais condições estabelecidas.

6.13 - Modalidade Licitatória

A contratação será realizada mediante Concorrência Pública, na forma presencial, com critério de julgamento por menor preço por lote, fundamentada nos arts. 6º, inciso XXXVIII, 17, § 2º, 28, inciso II, e 34, todos da Lei nº 14.133/2021, considerando o valor estimado e a complexidade técnica da contratação.

6.14 - Habilitação Jurídica, Fiscal e Trabalhista

Aplicam-se os critérios de habilitação estabelecidos no art. 62 da Lei nº 14.133/2021, com exigência de: ato constitutivo da pessoa jurídica; certidões negativas de débitos municipal, estadual e federal; certidão negativa de FGTS; e certidão negativa de débitos trabalhistas.

6.15 - Critérios Econômico-Financeiros

Os critérios econômico-financeiros serão estabelecidos de forma compatível com o valor e complexidade da contratação, observando-se o disposto na legislação vigente, incluindo certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial.

6.16 - Qualificação Técnica Detalhada

• Registro no CREA/CAU: Prova de registro e quitação da empresa no CREA ou CAU, com jurisdição no Estado onde está sediada a empresa, com validade na data limite de entrega da documentação e das propostas.

• Atestados de Capacidade Técnica Operacional: Comprovação da capacidade técnico-operacional da empresa licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto desta licitação, a ser feita por intermédio de atestados de capacidade técnica, expedidos por pessoas jurídicas de direito público e/ou privado, devidamente registrados pelo CREA/CAU.

• Capacidade Técnico-Profissional: Demonstração através de comprovação de que a proponente possui em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior (Engenheiro Civil), o qual será

obrigatoriamente o engenheiro preposto (residente na obra), por execução de obras ou serviços de características semelhantes ao objeto do presente edital.

• Comprovação de Vínculo: O vínculo do profissional com a empresa poderá ser comprovado através de: registro profissional na carteira de trabalho com cópia do livro de registro de empregados; contrato de prestação de serviço registrado no órgão competente; certidão de pessoa jurídica determinando o responsável técnico pela obra; ou contrato social/alteração contratual no caso de sócio ser o responsável técnico.

• Atestado ou Declaração de Visita: Comprovando que o engenheiro responsável da proponente visitou e tomou conhecimento do local onde será executada a obra, ou declaração formal de dispensa de visita técnica.

• Validação: Os documentos apresentados poderão ser validados através de consultas aos órgãos emissores e verificação em endereços eletrônicos oficiais.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

7.1 - Panorama Geral do Mercado

O mercado de construção civil na região Oeste de Santa Catarina apresenta diversas empresas especializadas em obras de reforma e ampliação de edificações públicas. A análise identificou empresas com experiência comprovada no fornecimento ao setor público, destacando-se soluções que combinam qualidade técnica, capacidade operacional, mão de obra qualificada e custo-benefício adequado para contratações públicas de obras de engenharia.

7.2 - Justificativa da Escolha Técnica

Com base no estudo técnico realizado, verificou-se que a solução de execução de obra de reforma e ampliação com estrutura em concreto armado, cobertura em estrutura metálica com telhas termoacústicas e cercamento com alambrado apresenta características técnicas adequadas ao objeto, com capacidade de atender às necessidades identificadas para qualificação da infraestrutura escolar, representando a solução mais viável para atendimento às demandas de modernização e adequação da Escola Municipal José do Patrocínio.

7.3 - Metodologia de Pesquisa de Preços

A presente pesquisa de preços foi elaborada em estrita observância ao disposto no Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, visando aferir o valor de mercado para a estimativa da contratação. O procedimento buscou compor orçamento analítico, garantindo que o valor estimado para esta Concorrência Pública seja compatível

com a realidade mercadológica e vantajoso para a Administração Pública de Dionísio Cerqueira, evitando-se o superfaturamento ou a inexequibilidade da proposta.

Para a obtenção dos valores, utilizou-se a metodologia prevista na legislação, com utilização do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), mantido pela Caixa Econômica Federal e IBGE, com data-base de junho/2025 (06-25), localidade de referência Florianópolis/SC, e aplicação de BDI de 23,76% conforme composição analítica. Esta metodologia permitiu assegurar a robustez do preço de referência e sua compatibilidade com os valores praticados no mercado de construção civil.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

8.1 - Definição da Solução Adotada

Com base no estudo técnico realizado e nas necessidades identificadas pela secretaria requisitante, verificou-se que a solução mais viável consiste na execução de obra de reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio, compreendendo os seguintes elementos:

a) Serviços Preliminares: demolição e remoção de estruturas existentes deterioradas, preparando o local para as novas intervenções;

b) Estrutura em Concreto Armado: execução de fundações (sapatas), vigas baldrame e pilares com dimensões e especificações técnicas conforme projeto estrutural, garantindo suporte adequado à nova cobertura e elementos construtivos;

c) Piso: execução de piso de concreto armado com revestimento cerâmico antiderrapante, proporcionando superfície segura, durável e de fácil manutenção;

d) Cobertura: instalação de estrutura metálica (tesouras e terças) com telhas de aluzinco termoacústicas tipo sanduíche, garantindo proteção contra intempéries, conforto térmico e acústico, além de cobertura das passarelas com telhas de aço/alumínio e postes metálicos;

e) Drenagem Pluvial: implantação de sistema de captação e condução de águas pluviais, evitando acúmulo e infiltrações;

f) Cercamento: instalação de alambrado perimetral com mourões de concreto, tela galvanizada, mureta de contenção e arame farpado, garantindo proteção patrimonial e segurança da unidade escolar;

g) Instalações Elétricas: complementação do sistema elétrico com cabos, luminárias LED e pontos de tomada.

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

A solução demonstra aderência completa às necessidades identificadas, adequação às exigências de segurança estrutural, conforto térmico e proteção patrimonial, e alinhamento com os objetivos de qualificação da infraestrutura educacional municipal, destacando-se pelos aspectos de durabilidade, funcionalidade e modernização das instalações escolares.

9. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Tabela Completa de Itens

Item	Descrição	Und	Qtd	Valor Total
1.	REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO	-	-	R$ 130.613,32
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-	R$ 841,41
1.1.1	Remoção de telhas de fibrocimento/metálica/cerâmica, sem reaproveitamento	m²	84,00	R$ 405,72
1.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada	m²	47,00	R$ 435,69
1.2	PISO	-	-	R$ 16.550,77
1.2.1	Execução de piso de concreto armado, espessura 6cm	m²	105,00	R$ 9.746,10
1.2.2	Revestimento cerâmico para piso 45x45cm	m²	105,00	R$ 6.367,20
1.2.3	Rodapé cerâmico 7cm de altura, placas 45x45cm	m	43,10	R$ 437,47
1.3	SAPATAS	-	-	R$ 841,06
1.3.1	Armação de sapata com aço CA-50 de 10mm	kg	29,62	R$ 476,59
1.3.2	Concretagem de sapata, FCK 30 MPa, com bomba	m³	0,38	R$ 364,47
1.4	VIGAS BALDRAME	-	-	R$ 1.660,45

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

1.4.1	Fôrma para viga baldrame, madeira serrada, 2 utilizações	m²	5,50	R$ 442,42
1.4.2	Armação de viga baldrame com aço CA-50 de 10mm	kg	45,26	R$ 728,23
1.4.3	Armação de viga baldrame com aço CA-60 de 5mm	kg	8,39	R$ 119,39
1.4.4	Concretagem de viga baldrame, FCK 30 MPa, com bomba	m³	0,41	R$ 370,41
1.5	PILARES	-	-	R$ 5.735,72
1.5.1	Armação de pilar com aço CA-50 de 10mm	kg	92,40	R$ 1.086,62
1.5.2	Armação de pilar com aço CA-60 de 5mm	kg	33,20	R$ 575,36
1.5.3	Fôrma de pilares circulares, madeira, 2 utilizações	m²	19,80	R$ 2.817,94
1.5.4	Concretagem de pilares, FCK 25 MPa, com bomba	m³	1,39	R$ 1.255,80
1.6	COBERTURA	-	-	R$ 60.376,54
1.6.1	Trama de aço composta por terças para telhados	m²	77,00	R$ 4.479,09
1.6.2	Tesoura inteira em aço, vão 7m, para telha metálica	un	3,00	R$ 4.084,08
1.6.3	Telhamento com telha metálica termoacústica e=30mm	m²	133,00	R$ 28.805,14
1.6.4	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenv. 33cm	m	51,00	R$ 3.913,23
1.6.5	Telhamento com telha de aço/alumínio e=0,5mm	m²	63,00	R$ 5.535,81
1.6.6	Tesoura inteira em aço, vão 3m, para telha metálica	un	9,00	R$ 7.730,01

1.6.7	Trama de aço composta por terças (passarela)	m²	63,00	R$ 3.664,71
1.6.8	Tubo aço galvanizado DN 50mm (postes)	m	33,00	R$ 2.164,47
1.7	DRENAGEM	-	-	R$ 3.330,46
1.7.1	Tubo PVC série R, DN 75mm, águas pluviais	m	10,00	R$ 259,90
1.7.2	Caixa com grelha retangular de ferro fundido	un	1,00	R$ 1.219,04
1.7.3	Tubo de concreto simples DN 300mm, águas pluviais	m	22,00	R$ 1.851,52
1.8	CERCAMENTO	-	-	R$ 40.327,85
1.8.1	Alambrado em mourões de concreto com tela galvanizada	m	106,00	R$ 23.088,92
1.8.2	Alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm	m²	44,20	R$ 6.564,14
1.8.3	Cinta de amarração com blocos canaleta, esp. 15cm	m	57,00	R$ 4.232,82
1.8.4	Gradil em ferro fixado em vãos de janelas	m²	7,70	R$ 6.441,97
1.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	-	R$ 949,06
1.9.1	Cabo de cobre flexível isolado 2,5mm²	m	50,00	R$ 336,00
1.9.2	Luminária tipo plafon circular LED 12/13W	un	6,00	R$ 251,70
1.9.3	Interruptor simples com 2 tomadas 2P+T 10A	un	4,00	R$ 361,36

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1 - Composição do Valor Estimado

O valor estimado para a execução da obra de reforma e ampliação leva em consideração todos os componentes necessários para a solução completa: serviços preliminares de demolição e remoção, estrutura em concreto armado, piso com revestimento cerâmico, cobertura em estrutura metálica com telhas

termoacústicas, drenagem pluvial, cercamento com alambrado e instalações elétricas, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos, tributos, encargos sociais, BDI e todos os custos diretos e indiretos incidentes. A composição contempla de forma integrada todos os elementos necessários para atendimento pleno às necessidades identificadas.

10.2 - Metodologia de Pesquisa de Preços

O valor estimado para a contratação se baseou em pesquisa de preços elaborada conforme metodologia estabelecida no art. 23 da Lei nº 14.133/2021, com utilização do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), mantido pela Caixa Econômica Federal e IBGE. A metodologia contemplou: utilização de custos unitários SINAPI com data-base junho/2025, localidade de referência Florianópolis/SC (capital do Estado de Santa Catarina), aplicação de BDI de 23,76% conforme composição analítica específica para obras públicas, e encargos sociais conforme tabela SINAPI para a Unidade da Federação.

10.3 - Fundamentação Legal e Disponibilização

O valor final conforme critérios de formação de preço estabelecidos no art. 23 da Lei nº 14.133/2021 estará detalhadamente disponibilizado no Termo de Referência do processo de Concorrência Pública, incluindo planilha orçamentária discriminada com custos unitários, quantitativos, BDI e valor total por item. Este será o valor base de referência para o procedimento de contratação, contemplando todos os custos, impostos e encargos necessários.

10.4 - Valor Total Estimado

Tabela Completa de Itens

Item	Descrição	Valor Total (R$)
1.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	R$ 841,41
1.2	**PISO**	R$ 16.550,77
1.3	**SAPATAS**	R$ 841,06
1.4	**VIGAS BALDRAME**	R$ 1.660,45
1.5	**PILARES**	R$ 5.735,72
1.6	**COBERTURA**	R$ 60.376,54
1.7	**DRENAGEM**	R$ 3.330,46

1.8	**CERCAMENTO**	R$ 40.327,85
1.9	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**	R$ 949,06
	VALOR TOTAL ESTIMADO	**R$ 130.613,32**

Valor total estimado: R$ 130.613,32 (cento e trinta mil, seiscentos e treze reais e trinta e dois centavos), referente à execução de obra de reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio, incluindo todos os serviços, materiais, mão de obra, equipamentos, tributos e encargos.

11. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

11.1 - Definição da Estrutura Adotada

A presente contratação será estruturada em lote único, não sendo realizado o parcelamento do objeto em itens separados. Esta estrutura justifica-se pela natureza integrada da obra, que contempla serviços interdependentes e complementares que formam uma solução técnica única e indivisível.

11.2 - Análise da Viabilidade do Parcelamento

A execução de obra de reforma e ampliação constitui um conjunto funcional único e interdependente, onde os diversos serviços (demolição, estrutura, piso, cobertura, drenagem, cercamento e instalações elétricas) formam uma unidade operacional completa. O parcelamento não se mostra viável técnica ou economicamente, pois a separação dos serviços comprometeria a coordenação da obra, a responsabilidade técnica unificada, a gestão do cronograma físico-financeiro e a qualidade final da execução.

11.3 - Aspectos Operacionais e de Execução

A contratação em lote único garante: responsabilidade técnica unificada com engenheiro residente, coordenação adequada entre as diversas etapas da obra, cumprimento do cronograma físico-financeiro integrado, padronização técnica e compatibilidade entre os serviços, garantia única para toda a obra, e facilidade na gestão contratual e fiscalização.

11.4 - Análise de Riscos

A estruturação em lote único mitiga riscos de: incompatibilidade entre serviços executados por empresas diferentes, conflitos de responsabilidade técnica, atrasos por falta de coordenação entre contratadas, dificuldades na aplicação de sanções

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

em caso de inadimplemento, e comprometimento da qualidade final por falta de integração entre as etapas.

11.5 - Fundamentação Legal

Assim, com fundamento no art. 47, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, que permite a não divisão do objeto quando esta for técnica ou economicamente inviável, a presente contratação será realizada em lote único, atendendo plenamente ao interesse público e aos objetivos de eficiência na gestão da obra.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

12.1 - Declaração sobre Contratações Correlatas

A presente contratação possui correlação com a adesão a ata de registro de preços existente para instalações elétricas complementares, conforme mencionado no Memorial Descritivo. Trata-se de contratação complementar que será coordenada com a execução da presente obra para garantir a integração adequada dos sistemas elétricos.

12.2 - Análise de Infraestrutura Existente

O local já dispõe de edificação escolar existente que será objeto da reforma e ampliação. A intervenção será integrada à estrutura existente, complementando e adequando a infraestrutura atual às necessidades identificadas. O novo cercamento, cobertura e demais elementos serão compatibilizados com as instalações existentes.

13. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

13.1 - Situação do Planejamento Institucional

A presente contratação decorre do planejamento anual da secretaria requisitante, alinhando-se com as diretrizes de qualificação da infraestrutura educacional municipal e melhoria das condições de ensino. A obra foi identificada como necessária para atendimento às demandas de adequação, segurança e modernização da Escola Municipal José do Patrocínio.

13.2 - Fundamentação Orçamentária

A contratação possui fulcro em recursos do Orçamento Geral do Município, com dotação orçamentária específica da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão. O valor estimado de R$ 130.613,32 encontra-se previsto no orçamento vigente, com disponibilidade financeira confirmada para execução da despesa conforme cronograma de desembolso estabelecido.

14. RESULTADOS PRETENDIDOS

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

14.1 - Objetivos Principais e Melhoria das Instalações

A execução da obra de reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio visa alcançar uma série de objetivos essenciais para a qualificação da infraestrutura educacional municipal: modernização e adequação das instalações escolares; garantia de segurança estrutural através de elementos em concreto armado dimensionados conforme normas técnicas; melhoria significativa do conforto térmico e acústico através de cobertura com telhas termoacústicas; adequação do piso com revestimento cerâmico antiderrapante para segurança dos usuários; implantação de sistema de drenagem pluvial eficiente; proteção patrimonial através de cercamento perimetral com alambrado; adequação das instalações elétricas com luminárias LED de baixo consumo; fortalecimento da capacidade de atendimento da unidade escolar; e consolidação da escola como ambiente moderno e adequado ao processo de ensino-aprendizagem.

15. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

15.1 - Adequações de Infraestrutura

Para esta solução, as adequações de infraestrutura necessárias estão contempladas no escopo da própria obra, incluindo os serviços preliminares de demolição e remoção de estruturas existentes. O local já dispõe de acesso adequado para execução da obra. Poderá ser necessária a adequação temporária das atividades escolares durante a execução, a ser coordenada entre a contratada, a direção da escola e a Secretaria Municipal de Educação.

15.2 - Responsabilidades da Contratada

A execução da obra será de inteira responsabilidade da contratada, contemplando: fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários; execução dos serviços conforme especificações técnicas, projeto executivo e memorial descritivo; manutenção de engenheiro residente na obra durante toda a execução; cumprimento das normas de segurança do trabalho (NR 6, NR 18 e NR 24); elaboração e atualização do Diário de Obra; realização de ensaios tecnológicos de concreto; fornecimento de ART/RRT de execução; limpeza permanente da obra e destinação adequada de resíduos; e entrega da obra concluída com projeto as-built.

15.3 - Providências da Administração

Cabe à Administração Municipal: designar gestor e fiscal contratual mediante portaria específica (Gestor: Guilherme H. M. Libardoni; Fiscal: Eduardo Dallo);

formalizar os atos administrativos necessários para emissão de Ordem de Serviço; disponibilizar acesso ao local da obra; acompanhar sistematicamente o cumprimento das obrigações contratuais através de medições periódicas; realizar o recebimento provisório e definitivo conforme legislação vigente; e coordenar com a direção da escola as adequações necessárias durante a execução.

16. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

16.1 - Identificação dos Impactos Ambientais Negativos

A execução de obra de construção civil pode gerar alguns impactos negativos ao ambiente, principalmente relacionados a: geração de resíduos de construção e demolição (RCD), emissão de poeira e material particulado durante a execução, geração de ruídos pelas atividades de obra, consumo de recursos naturais (água, agregados, madeira), e potencial contaminação do solo por resíduos ou materiais de construção. O impacto direto é de magnitude controlável, abrangência local, duração temporária durante a execução, e características mitigáveis com a adoção de práticas construtivas adequadas e cumprimento da legislação ambiental.

16.2 - Impactos Ambientais Positivos e Oportunidades

Porém, se executada de forma adequada, a obra pode provocar impactos positivos significativos, especialmente pela: melhoria do conforto térmico através de telhas termoacústicas que reduzem a necessidade de climatização artificial; instalação de luminárias LED de baixo consumo energético; implantação de sistema de drenagem pluvial que contribui para o manejo adequado das águas; utilização de materiais duráveis que reduzem a necessidade de manutenções frequentes; e destinação adequada de resíduos de construção conforme legislação. A solução representa oportunidade de desenvolvimento sustentável da infraestrutura educacional municipal.

17. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

17.1 - Justificativa da Essencialidade

A execução da obra descrita neste estudo técnico preliminar é essencial para qualificação da infraestrutura educacional municipal e melhoria das condições de ensino na Escola Municipal José do Patrocínio, proporcionando benefícios concretos como: garantia de segurança estrutural através de elementos dimensionados conforme normas técnicas; conforto térmico e acústico através de cobertura termoacústica; segurança dos usuários através de piso antiderrapante; proteção patrimonial através de cercamento adequado; e adequação das

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

instalações elétricas. O impacto transformador na infraestrutura escolar alinha-se plenamente com a missão de prestação de serviços públicos de qualidade na área educacional, destacando-se pelos aspectos de segurança, funcionalidade e modernização. A obra resolve problemas identificados de estruturas deterioradas e inadequadas, aproveita recursos orçamentários disponíveis, e desenvolve condições essenciais para o fortalecimento da educação municipal.

17.2 - Declaração Formal de Viabilidade

Face ao exposto, a equipe designada para elaboração deste documento declara que a contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio é viável sob os aspectos técnico, econômico, financeiro e operacional, representando solução adequada para atendimento às necessidades identificadas e contribuindo efetivamente para melhoria da infraestrutura educacional municipal.

Local e Data: Dionísio Cerqueira/SC, 23 de janeiro de 2026

Assinaturas da Equipe Responsável:

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960

Assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=presencial, CN=GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:43:21-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Guilherme H. M. Libardoni

Secretário de Planejamento

BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960

Assinado digitalmente por BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=presencial, CN=BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:46:36-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.3

Bianca M. Maran Bertamoni

Prefeita Municipal

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada em obras de construção civil para execução de reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio, compreendendo serviços de demolição, estrutura em concreto armado (sapatas, vigas baldrame e pilares), piso em concreto e revestimento cerâmico, cobertura em estrutura metálica com telhas termoacústicas, drenagem pluvial, cercamento com alambrado e instalações elétricas, localizada na Linha Bela Vista do Peperi, Município de Dionísio Cerqueira/SC.

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Os itens objeto desta contratação encontram-se detalhados na tabela abaixo:

Tabela Completa de Itens

Item	Descrição	Und	Qtd	Valor Total
1.	REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO	-	-	R$ 130.613,32
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-	R$ 841,41
1.1.1.	Remoção de telhas de fibrocimento/metálica/cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento (SINAPI 97647)	m²	84,00	R$ 405,72
1.1.2.	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento (SINAPI 97634)	m²	47,00	R$ 435,69
1.2.	PISO	-	-	R$ 16.550,77
1.2.1.	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado (SINAPI 94992)	m²	105,00	R$ 9.746,10
1.2.2.	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45	m²	105,00	R$ 6.367,20

	cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² (SINAPI 87251)			
1.2.3.	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm (SINAPI 88649)	m	43,10	R$ 437,47
1.3.	SAPATAS	-	-	R$ 841,06
1.3.1.	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem (SINAPI 104919)	kg	29,62	R$ 476,59
1.3.2.	Concretagem de sapata, FCK 30 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento (SINAPI 96558)	m³	0,38	R$ 364,47
1.4.	VIGAS BALDRAME	-	-	R$ 1.660,45
1.4.1.	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 2 utilizações (SINAPI 96533)	m²	5,50	R$ 442,42
1.4.2.	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem (SINAPI 104919)	kg	45,26	R$ 728,23
1.4.3.	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem (SINAPI 92759)	kg	8,39	R$ 119,39
1.4.4.	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, FCK 30 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento (SINAPI 96557)	m³	0,41	R$ 370,41
1.5.	PILARES	-	-	R$ 5.735,72

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

1.5.1.	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem (SINAPI 92762)	kg	92,40	R$ 1.086,62
1.5.2.	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem (SINAPI 92759)	kg	33,20	R$ 575,36
1.5.3.	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares circulares, pé-direito simples, em madeira, 2 utilizações (SINAPI 96258)	m²	19,80	R$ 2.817,94
1.5.4.	Concretagem de pilares, FCK = 25 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento (SINAPI 103672)	m³	1,39	R$ 1.255,80
1.6.	COBERTURA	-	-	R$ 60.376,54
1.6.1.	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical (SINAPI 92580)	m²	77,00	R$ 4.479,09
1.6.2.	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 7 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento (SINAPI 92610)	un	3,00	R$ 4.084,08
1.6.3.	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento (SINAPI 94216)	m²	133,00	R$ 28.805,14
1.6.4.	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical (SINAPI 94227)	m	51,00	R$ 3.913,23

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-671

1.6.5.	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento (SINAPI 94213)	m²	63,00	R$ 5.535,81
1.6.6.	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 3 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento (SINAPI 92602)	un	9,00	R$ 7.730,01
1.6.7.	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas (passarela) (SINAPI 92580)	m²	63,00	R$ 3.664,71
1.6.8.	Tubo aço galvanizado com costura, classe leve, DN 50 mm (2"), e = 3,00 mm (NBR 5580) (SINAPI-I 21013)	m	33,00	R$ 2.164,47
1.7.	DRENAGEM	-	-	R$ 3.330,46
1.7.1.	Tubo PVC, série R, DN 75 mm, para esgoto ou águas pluviais predial (NBR 5688) (SINAPI-I 9839)	m	10,00	R$ 259,90
1.7.2.	Caixa com grelha retangular de ferro fundido, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,30 x 1,00 x 0,5 m (SINAPI 103007)	un	1,00	R$ 1.219,04
1.7.3.	Tubo de concreto (simples) para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 300 mm, junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento (SINAPI 95567)	m	22,00	R$ 1.851,52
1.8.	CERCAMENTO	-	-	R$ 40.327,85
1.8.1.	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado soldada	m	106,00	R$ 23.088,92

	(inclusive mureta em concreto) (SINAPI 98522)			
1.8.2.	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto aparente de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira (SINAPI 103338)	m²	44,20	R$ 6.564,14
1.8.3.	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de 15 cm (SINAPI 105033)	m	57,00	R$ 4.232,82
1.8.4.	Gradil em ferro fixado em vãos de janelas, formado por barras chatas de 25x4,8 mm (SINAPI 99861)	m²	7,70	R$ 6.441,97
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	-	R$ 949,06
1.9.1.	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação (SINAPI 91927)	m	50,00	R$ 336,00
1.9.2.	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13 W - fornecimento e instalação (SINAPI 103782)	un	6,00	R$ 251,70
1.9.3.	Interruptor simples (1 módulo) com 2 tomadas de embutir 2P+T 10 A, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação (SINAPI 92024)	un	4,00	R$ 361,36

VALOR TOTAL: R$ 130.613,32 (Cento e trinta mil, seiscentos e treze reais e trinta e dois centavos)

ESPECIFICAÇÕES DETALHADAS:

a) Serviços Preliminares:

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

• Remoção de telhas de fibrocimento, metálica ou cerâmica existentes, de forma manual, sem reaproveitamento, com destinação adequada dos resíduos conforme legislação ambiental;

• Demolição de revestimento cerâmico existente, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento;

• Remoção da estrutura da passarela frontal existente;

• Remoção do telhado existente do corredor entre as salas de aula.

b) Estrutura em Concreto Armado:

• Sapatas: armação com aço CA-50 de 10mm (29,62 kg) e concretagem com FCK 30 MPa (0,38 m³) com uso de bomba;

• Vigas Baldrame: fôrmas em madeira serrada e=25mm com 2 utilizações (5,50 m²), armação com aço CA-50 de 10mm (45,26 kg) e CA-60 de 5mm (8,39 kg), concretagem com FCK 30 MPa (0,41 m³);

• Pilares: dimensões 20x30cm conforme projeto estrutural, fôrmas circulares em madeira com 2 utilizações (19,80 m²), armação com aço CA-50 de 10mm (92,40 kg) e CA-60 de 5mm (33,20 kg), concretagem com FCK 25 MPa (1,39 m³);

• Armaduras sem indícios de corrosão, armazenadas adequadamente, com uso obrigatório de espaçadores para garantir cobrimento adequado;

• Execução conforme NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto.

c) Piso:

• Execução de piso de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado (105,00 m²);

• Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada antiderrapante de dimensões 45x45 cm (105,00 m²), assentadas com espaçadores e rejuntadas conforme especificação do fabricante;

• Rodapé cerâmico de 7cm de altura confeccionado com as mesmas placas cerâmicas (43,10 m);

• Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com defeitos capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência.

d) Cobertura:

• Estrutura Metálica: tesouras inteiras em aço com vão de 7m (3 unidades) e vão de 3m (9 unidades), com ligações soldadas, trama de aço composta por terças (140,00 m² total);

• Todos os perfis metálicos, após limpeza, deverão receber pintura prime anticorrosão em duas demãos e pintura de acabamento;

• Os serviços de montagem deverão se processar dentro de rigorosas condições de prumo, nivelamento e alinhamento, com emprego de mão de obra especializada;

• Telha metálica termoacústica de aluzinco tipo sanduíche com espessura de 30mm, ondulação normal, com inclinação conforme projeto (15% e 30%) - 133,00 m²;

• Telha de aço/alumínio com espessura de 0,5mm para cobertura das passarelas frontal e lateral - 63,00 m²;

• Postes em tubo de aço galvanizado DN 50mm (2") conforme detalhe em projeto - 33,00 m;

• Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33cm - 51,00 m;

• O transporte, manuseio, içamento e fixação devem seguir criteriosamente as recomendações do fabricante.

e) Drenagem Pluvial:

• Tubo PVC série R, DN 75mm, para águas pluviais predial (NBR 5688) - 10,00 m;

• Caixa com grelha retangular de ferro fundido, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas 0,30 x 1,00 x 0,5m - 1 unidade;

• Tubo de concreto simples para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 300mm, junta rígida - 22,00 m.

f) Cercamento:

• Mourões de concreto armado nas dimensões de 0,10 x 0,10 x 3,50 metros, com espaçamento de no máximo 3,00 metros entre os mesmos;

• Escoras de concreto armado nas dimensões de 0,10 x 0,10 x 2,00 metros, fixadas a cada 30,00 metros e nos cantos e mudanças de direções;

• Mourões fixados com pelo menos 60 cm aterrado e compactado no solo, cantos ou fim de curso travados com escoras;

• Tela de alambrado de arame galvanizado quadrangular, soldada, fio 2,3 mm, malha 5x15cm, altura de 2,00 metros, concretada juntamente com o bloco de concreto;

• Arame farpado galvanizado, 14 BWG (2,11mm) Classe 250, fixado junto à cabeça do mourão, sendo 3 fios de arame farpado alinhados e tracionados;

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

• Fios esticadores de arame liso 18mm instalados na face superior, no meio e na base da tela, alinhados e tracionados através de catracas;

• Catracas instaladas nos cantos de cercas e a cada 25 metros de distância (3 catracas em cada ponto);

• Viga baldrame na base do fechamento com assentamento de blocos de concreto tipo canaleta 14x19x39cm, preenchido com concreto - 57,00 m de cinta de amarração;

• Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto aparente de 14x19x39cm (espessura 14cm) para mureta de contenção com alturas de 0,25m, 0,60m e 1,00m conforme projeto - 44,20 m²;

• Gradil em ferro fixado em vãos de janelas, formado por barras chatas de 25x4,8mm - 7,70 m².

g) Instalações Elétricas:

• Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - 50,00 m;

• Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13 W - 6 unidades;

• Interruptor simples (1 módulo) com 2 tomadas de embutir 2P+T 10 A - 4 unidades.

h) Alvenaria e Revestimentos (conforme necessário):

• Paredes em alvenaria de tijolo cerâmico 8 furos, assentadas com argamassa de boa qualidade, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com juntas de assentamento de no máximo 20 mm de espessura;

• Chapisco executado com argamassa de cimento e areia peneirada, traço 1:3, espessura máxima de 5mm;

• Emboço executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, traço 1:2:8, espessura de 1,50 cm em paredes internas;

• Pintura executada na fase de acabamento da obra, com lixamento, aplicação de fundo selador adequado e tinta de boa qualidade, conforme especificações do fabricante. As cores serão definidas pela Administração municipal.

i) Condições de Execução:

• Execução com mão de obra especializada, conforme normas do Ministério do Trabalho e Emprego, especialmente NR 6, NR 18 e NR 24;

• Manutenção de engenheiro residente na obra durante toda a execução;

• Elaboração e atualização do Diário de Obra;

• Realização de ensaios tecnológicos de concreto (slump test e resistência à compressão);

• Limpeza permanente da obra e destinação adequada de resíduos.

j) Garantia e Assistência Técnica:

• Garantia mínima de 5 (cinco) anos para vícios ocultos de solidez e segurança da construção, conforme art. 618 do Código Civil;

• Garantia de 90 (noventa) dias para vícios aparentes;

• Responsabilidade integral da contratada pelos aspectos técnicos e de qualidade dos serviços executados e materiais empregados.

k) Qualidade:

• Atendimento às normas técnicas brasileiras aplicáveis, especialmente NBR 6118 (Estruturas de Concreto), NBR 8545 (Execução de Alvenaria), NBR 5674 (Manutenção de Edificações), NBR 9575 (Impermeabilização) e NBR 15575 (Desempenho de Edificações);

• Conformidade com especificações técnicas estabelecidas no projeto executivo e memorial descritivo;

• Padrões de qualidade reconhecidos para obras de infraestrutura educacional.

3. CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

O objeto constitui contratação de obra de engenharia (reforma e ampliação de edificação pública), conforme art. 6º, inciso XII, da Lei nº 14.133/2021.

4. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

O contrato terá vigência de 12 (doze) meses a contar da assinatura, ou até a conclusão total da obra e cumprimento de todas as obrigações contratuais, o que ocorrer primeiro, prorrogável nos termos dos arts. 105 a 107 da Lei nº 14.133/2021, condicionado ao interesse da Administração e à disponibilidade orçamentária.

5. DA JUSTIFICATIVA, FUNDAMENTAÇÃO E DO OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Dionísio Cerqueira desempenha papel fundamental no contexto social local, sendo responsável pelo planejamento, coordenação e execução de obras e serviços de infraestrutura que atendam às necessidades da população. Como instituição comprometida com a qualidade da educação pública e a garantia de condições adequadas de ensino, a secretaria se posiciona como força essencial para o desenvolvimento educacional

e transformação social, proporcionando infraestrutura adequada, segura e funcional aos estabelecimentos de ensino municipais.

Com o crescente desenvolvimento municipal e a demanda por modernização e adequação das instalações escolares, torna-se indispensável acompanhar as transformações do cenário educacional contemporâneo. A reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio, localizada na Linha Bela Vista do Peperi, surge como resposta às demandas atuais de qualidade, segurança e funcionalidade das instalações educacionais, proporcionando benefícios específicos como melhoria significativa das condições estruturais do prédio escolar, garantia de segurança e conforto térmico através de cobertura adequada com telhas termoacústicas, modernização das instalações elétricas com luminárias LED de baixo consumo, proteção patrimonial através de cercamento com alambrado, adequação do piso com revestimento cerâmico antiderrapante, e implantação de sistema de drenagem pluvial eficiente.

O Município de Dionísio Cerqueira, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão, visa implementar programa de qualificação da infraestrutura escolar. A Escola Municipal José do Patrocínio necessita de intervenções estruturais urgentes que contemplam demolição de estruturas existentes deterioradas, execução de estrutura em concreto armado dimensionada conforme NBR 6118 (sapatas, vigas baldrame e pilares 20x30cm), piso de concreto armado com revestimento cerâmico antiderrapante 45x45cm, cobertura em estrutura metálica com tesouras soldadas e telhas de aluzinco termoacústicas tipo sanduíche (isolamento térmico e acústico), sistema de drenagem pluvial, cercamento perimetral com mourões de concreto e tela galvanizada, e instalações elétricas complementares.

A presente contratação justifica-se pela necessidade técnica e operacional de executar obra de engenharia que garanta segurança estrutural, conforto térmico, adequação funcional e proteção patrimonial da unidade escolar. Os componentes técnicos incluem estrutura de concreto armado com concreto FCK 25 e 30 MPa, cobertura com estrutura metálica e telhas termoacústicas de 30mm de espessura, cercamento com mourões de concreto, tela galvanizada soldada (fio 2,3mm, malha 5x15cm, altura 2,00m) e arame farpado. Dessa forma, a contratação se alinha perfeitamente com os marcos legais e normativos pertinentes, especialmente a Lei

nº 14.133/2021 e as políticas de gestão eficiente de recursos públicos, contribuindo decisivamente para a qualificação da educação municipal.

A execução da obra de reforma e ampliação possibilita benefícios diretos e tangíveis para o município, manifestando-se na melhoria da qualidade da infraestrutura educacional, impactando positivamente na segurança dos usuários, conforto térmico e acústico, proteção patrimonial, adequação funcional dos espaços e valorização do ambiente de ensino-aprendizagem. A disponibilidade de infraestrutura adequada promove a excelência no atendimento educacional, permitindo que o município responda de forma ágil e eficaz às necessidades da comunidade escolar.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para execução da reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio representa um avanço estratégico significativo para o Município de Dionísio Cerqueira. Essa abordagem não apenas garante a segurança e funcionalidade da unidade escolar, mas também reafirma o compromisso com a eficiência na gestão pública, otimizando recursos e promovendo a qualidade da educação municipal. O investimento em infraestrutura educacional de qualidade prepara a comunidade escolar para os desafios futuros e a insere plenamente no contexto de uma educação pública moderna e responsiva, resultando no benefício final de ambiente escolar seguro, adequado e de qualidade para toda a comunidade.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução adotada consiste na execução de obra de reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio, compreendendo: serviços preliminares de demolição e remoção de estruturas existentes deterioradas; estrutura em concreto armado com sapatas, vigas baldrame e pilares (dimensões 20x30cm) dimensionados conforme projeto estrutural; piso de concreto armado (espessura 6cm) com revestimento cerâmico antiderrapante 45x45cm e rodapé de 7cm; cobertura em estrutura metálica com tesouras soldadas (vãos de 3m e 7m), trama de terças, telhas de aluzinco termoacústicas tipo sanduíche (espessura 30mm, inclinações de 15% e 30%), telhas de aço/alumínio (espessura 0,5mm) para passarelas, calhas em aço galvanizado e postes em tubo de aço galvanizado; sistema de drenagem pluvial com tubulações em PVC e concreto e caixa com grelha; cercamento perimetral com alambrado em mourões de concreto (0,10x0,10x3,50m, espaçamento máximo 3,00m), tela galvanizada soldada (fio 2,3mm, malha 5x15cm,

altura 2,00m), arame farpado (3 fios), viga baldrame com blocos canaleta, mureta de contenção em blocos de concreto e gradil em ferro para janelas; e instalações elétricas com cabos, luminárias LED e tomadas. A obra está localizada na Linha Bela Vista do Peperi, Município de Dionísio Cerqueira/SC.

7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

7.1. SUSTENTABILIDADE

a) Durabilidade da obra através de especificações técnicas rigorosas (estrutura de concreto armado dimensionada conforme normas, estrutura metálica com tratamento anticorrosivo, materiais de qualidade) que garantem vida útil prolongada, reduzindo necessidade de intervenções frequentes e consequente geração de resíduos;

b) Conforto térmico através de telhas termoacústicas tipo sanduíche que minimizam a necessidade de climatização artificial, reduzindo consumo de energia;

c) Eficiência energética através de luminárias LED de baixo consumo (12/13W) que otimizam recursos e reduzem desperdícios;

d) Destinação adequada de resíduos de construção e demolição conforme legislação ambiental;

e) Conformidade com normas técnicas e padrões de qualidade que garantem segurança operacional e redução de riscos ambientais.

7.2. SUBCONTRATAÇÃO

É admitida a subcontratação parcial do objeto, limitada a 30% (trinta por cento) do valor total do contrato, mediante prévia autorização da Administração, desde que a subcontratada atenda aos requisitos de qualificação técnica exigidos e a contratada permaneça integralmente responsável pela execução do objeto.

7.3. DA GARANTIA DA CONTRATAÇÃO

Será exigida garantia contratual de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, conforme art. 96 da Lei nº 14.133/2021, podendo ser prestada em qualquer das modalidades previstas no § 1º do referido artigo (caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária).

GARANTIA DA OBRA

Aplicam-se as regras de garantia mínima de 5 (cinco) anos para vícios de solidez e segurança, conforme art. 618 do Código Civil, e garantia de 90 (noventa) dias para vícios aparentes: a contratada deve assegurar a qualidade dos serviços

executados e materiais empregados durante todo o período de garantia, reparar defeitos ou vícios identificados, sem custos adicionais para a Administração, preservando-se a integridade funcional e a qualidade contratadas.

8. FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL

8.1. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será exercida pelo servidor Eduardo Dallo (Eng. Civil, CREA/SC 177935-2), designado pela Administração, que registrará ocorrências, conformidades e determinações necessárias ao fiel cumprimento do contrato, nos termos dos arts. 117 a 120 da Lei nº 14.133/2021, incluindo verificação da conformidade dos serviços com as especificações técnicas, acompanhamento do cronograma físico-financeiro, medições periódicas, e atesto das etapas executadas.

8.2. GESTOR DO CONTRATO

O gestor do contrato será Guilherme H. M. Libardoni, designado por portaria específica, competindo-lhe coordenar a execução, validar as medições, atestar conformidade, propor sanções e encaminhar demandas à autoridade superior.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

9.1. Executar a obra de acordo com este TR, proposta vencedora, projeto executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária e minuta contratual.

9.1.1. Executar os serviços conforme especificações técnicas estabelecidas, com materiais novos, de primeira qualidade, durante toda a vigência contratual.

9.1.2. Responsabilizar-se pela qualidade, conformidade técnica e adequação dos serviços executados e materiais empregados.

9.1.3. Responder por vícios de execução, não conformidades técnicas e problemas de qualidade durante execução contratual e período de garantia, garantindo reparação adequada.

9.1.4. Manter conformidade técnica com especificações estabelecidas, projeto executivo e memorial descritivo durante toda a execução.

9.1.5. Manter regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária durante toda a execução contratual.

9.1.6. Manter as condições de habilitação exigidas na licitação durante todo o período contratual.

9.1.7. Elaborar e manter atualizado o Diário de Obra, disponibilizando-o para consulta da fiscalização.

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

9.1.8. Fornecer ART/RRT de execução da obra, emitida por profissional habilitado.

9.1.9. Manter engenheiro residente (preposto) na obra durante toda a execução, conforme exigido no edital.

9.1.10. Atender prontamente às ordens e comunicações da fiscalização/gestão do contrato, incluindo demandas técnicas e adequações necessárias.

9.1.11. Realizar ensaios tecnológicos de concreto (slump test e resistência à compressão) conforme normas técnicas, apresentando os resultados à fiscalização.

9.1.12. Cumprir as normas de segurança do trabalho (NR 6, NR 18 e NR 24), fornecendo EPIs aos trabalhadores e mantendo condições adequadas no canteiro de obras.

9.1.13. Manter limpeza permanente da obra e proceder à destinação adequada dos resíduos de construção e demolição conforme legislação ambiental.

9.1.14. Reparar vícios ou defeitos identificados durante o período de garantia, no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, sem ônus para a Administração.

9.1.15. Entregar a obra concluída no prazo estabelecido, com projeto as-built e toda documentação técnica exigida.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

10.1. Emitir Ordem de Serviço, indicar local de execução e definir cronograma de início da obra.

10.2. Disponibilizar acesso ao local da obra e fornecer informações necessárias à execução.

10.3. Exercer fiscalização técnica, realizar medições periódicas, validar conformidade, atestar etapas executadas e efetuar pagamento conforme condições estabelecidas.

10.4. Aplicar sanções quando cabíveis e promover o equilíbrio econômico-financeiro quando devido, nos termos legais.

10.5. Comunicar à contratada sobre vícios ou defeitos identificados durante o período de garantia para as devidas correções.

10.6. Coordenar com a direção da escola as adequações necessárias durante a execução da obra.

11. CRONOGRAMA, ENTREGA E INÍCIO DOS SERVIÇOS

11.1. Após a assinatura do contrato, a Administração emitirá Ordem de Serviço para início da execução da obra.

11.2. A contratada deverá iniciar a execução em até 5 (cinco) dias úteis após recebimento da Ordem de Serviço.

11.3. O prazo total de execução da obra é de 60 (sessenta) dias corridos, contados do recebimento da Ordem de Serviço.

11.4. A execução deverá seguir o cronograma físico-financeiro aprovado, com previsão de:

• Mês 01 (30 dias): 9,50% - Serviços preliminares, sapatas, início de vigas baldrame e pilares;

• Mês 02 (30 dias): 58,90% - Conclusão de estruturas, piso, cobertura, drenagem, cercamento e instalações elétricas.

11.5. A obra será recebida provisoriamente para verificação de conformidade com as especificações técnicas, seguida de recebimento definitivo após vistoria final e aprovação pela fiscalização.

12. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

12.1. DO RECEBIMENTO

12.1.1. A obra será objeto de recebimento provisório mediante verificação de conformidade com especificações técnicas, projetos e memorial descritivo, seguido de recebimento definitivo após vistoria final e validação pela fiscalização (arts. 140 a 142, Lei nº 14.133/2021), em prazo não superior a 15 (quinze) dias do término da execução.

12.1.2. Serviços em desconformidade poderão ser rejeitados, total ou parcialmente, com reexecução ou adequação correspondente às expensas da contratada.

12.2. DA MEDIÇÃO

12.2.1. As medições serão realizadas mensalmente, conforme cronograma físico-financeiro aprovado, mediante verificação de conformidade pela fiscalização.

12.2.2. Somente serão aceitos e pagos serviços que atendam integralmente às especificações técnicas e padrões de qualidade estabelecidos.

12.2.3. A medição será acompanhada de relatório fotográfico e memória de cálculo dos quantitativos executados.

12.3. FORMA DE PAGAMENTO

Pagamento em até 30 (trinta) dias após ateste da medição pela fiscalização e apresentação de nota fiscal, condicionado à regularidade fiscal e trabalhista, com retenções tributárias conforme legislação vigente.

13. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

13.1. FORMA DE SELEÇÃO E CRITÉRIO DE JULGAMENTO DA PROPOSTA

Modalidade: Concorrência Pública, na forma presencial, conforme arts. 6º, inciso XXXVIII, 17, § 2º, 28, inciso II, e 34 da Lei nº 14.133/2021. Critério de julgamento: menor preço por lote, atendidas as especificações técnicas exigidas.

13.2. REQUISITOS DO FORNECEDOR

a) Capacidade operacional para execução de obras de construção civil (reforma e ampliação de edificações), com estrutura adequada para mobilização de equipe, equipamentos e materiais;

b) Registro e quitação no CREA ou CAU, com jurisdição no Estado onde está sediada a empresa;

c) Comprovação de execução anterior de obras de características semelhantes;

d) Profissional de nível superior (Engenheiro Civil) em seu quadro permanente, que será o engenheiro residente (preposto) da obra;

e) Compromisso com normas técnicas, padrões de qualidade, segurança do trabalho e legislação aplicável.

13.3. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

13.3.1. Jurídica – Ato constitutivo da pessoa jurídica (registro comercial, contrato social, estatuto e alterações); atos de eleição de administradores; procuração (se aplicável).

13.3.2. Fiscal, Social e Trabalhista – Regularidade com Fazendas (federal/estadual/municipal), INSS, FGTS e CNDT.

13.3.3. Econômico-Financeira – Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial.

13.3.4. Técnica:

a) Prova de registro e quitação da empresa no CREA ou CAU, com jurisdição no Estado onde está sediada a empresa, com validade na data limite de entrega da documentação e das propostas;

b) Atestado de Capacidade Técnica Operacional: comprovação da capacidade técnico-operacional da empresa licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto desta licitação, por intermédio de atestados de capacidade técnica expedidos por pessoas jurídicas de direito público e/ou privado, devidamente registrados pelo CREA/CAU;

c) Capacidade Técnico-Profissional: comprovação de que a proponente possui em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissional de

nível superior (Engenheiro Civil), o qual será obrigatoriamente o engenheiro preposto (residente na obra), por execução de obras ou serviços de características semelhantes ao objeto;

d) Comprovação de vínculo do profissional com a empresa através de: registro profissional na carteira de trabalho com cópia do livro de registro de empregados; ou contrato de prestação de serviço registrado no órgão competente; ou certidão de pessoa jurídica determinando o responsável técnico pela obra; ou contrato social/alteração contratual (no caso de sócio ser o responsável técnico);

e) Atestado de visita técnica comprovando que o Engenheiro Responsável da proponente visitou e tomou conhecimento do local onde será executada a obra, ou declaração formal de dispensa de visita técnica.

14. ESTIMATIVA DE PREÇO

14.1. O valor estimado baseia-se na pesquisa de preços que instrui o processo, conforme art. 23 da Lei nº 14.133/2021, com utilização do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI).

14.2. A metodologia contemplou utilização de custos unitários SINAPI com data-base junho/2025 (06-25), localidade de referência Florianópolis/SC (capital do Estado de Santa Catarina), aplicação de BDI de 23,76% conforme composição analítica específica para obras públicas, e encargos sociais conforme tabela SINAPI para a Unidade da Federação.

14.3. O valor abrange execução completa da obra, incluindo todos os serviços especificados (serviços preliminares, estrutura, piso, cobertura, drenagem, cercamento e instalações elétricas), mão de obra, materiais, equipamentos, tributos e encargos, configurando preço global por lote.

14.4. O valor total estimado é de R$ 130.613,32 (Cento e trinta mil, seiscentos e treze reais e trinta e dois centavos), referente à execução de obra de reforma e ampliação da Escola Municipal José do Patrocínio conforme especificações técnicas estabelecidas.

15. DAS ALTERAÇÕES

Alterações contratuais observarão os arts. 124 a 137 da Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere a acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, ou até 50% (cinquenta por cento) para reforma de edifício ou de equipamento.

16. DO REAJUSTE

Tratando-se de obra com prazo de execução de 60 (sessenta) dias corridos, inferior a 12 (doze) meses, não haverá reajuste de preços durante a execução contratual, nos termos do art. 25, §7º da Lei nº 14.133/2021. Em caso de prorrogação contratual que ultrapasse 12 meses, será admitido reajuste com base no índice INCC-DI/FGV ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.

17. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão à conta de recursos do Orçamento Geral do Município deste exercício, especificamente dotações destinadas a obras e instalações da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão, a serem indicadas no processo, conforme disponibilidade orçamentária e cronograma de desembolso estabelecido.

18. APÊNDICE DO ANEXO I – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O servidor que subscreve este Termo de Referência atesta que o conteúdo está alinhado ao ETP, às exigências técnicas do objeto, ao Memorial Descritivo, à Planilha Orçamentária, aos Projetos de Engenharia, às necessidades operacionais da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão e às orientações constantes da minuta padronizada aprovada.

Dionísio Cerqueira – SC, 23 de janeiro de 2026.

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=presencial, CN=GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:44:26-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Guilherme H. M. Libardoni
Secretário de Planejamento

BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
Assinado digitalmente por BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=presencial, CN=BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:59:16-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.3

Bianca M. Maran Bertamoni
Prefeita Municipal

Secretaria Municipal de
Planejamento e Gestão

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Municipio de Dionísio Cerqueira	REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	06-25 (N DES.)	REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO	Dionísio Cerqueira/ SC	23,76%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO									**130.613,32**	
1.			**REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO**					**-**	**130.613,32**	
1.1.			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**-**	**841,41**	
1.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	84,00	3,90	BDI 1	4,83	405,72	RA
1.1.2.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	47,00	7,49	BDI 1	9,27	435,69	RA
1.2.			**PISO**					**-**	**16.550,77**	
1.2.1.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	105,00	75,00	BDI 1	92,82	9.746,10	RA
1.2.2.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	105,00	49,00	BDI 1	60,64	6.367,20	RA
1.2.3.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	43,10	8,20	BDI 1	10,15	437,47	RA
1.3.			**SAPATAS**					**-**	**841,06**	
1.3.1.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	29,62	13,00	BDI 1	16,09	476,59	RA
1.3.2.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,38	775,00	BDI 1	959,14	364,47	RA
1.4.			**VIGAS BALDRAME**					**-**	**1.660,45**	
1.4.1.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	5,50	65,00	BDI 1	80,44	442,42	RA
1.4.2.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	45,26	13,00	BDI 1	16,09	728,23	RA
1.4.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,39	11,50	BDI 1	14,23	119,39	RA
1.4.4.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,41	730,00	BDI 1	903,45	370,41	RA
1.5.			**PILARES**					**-**	**5.735,72**	
1.5.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	92,40	9,50	BDI 1	11,76	1.086,62	RA
1.5.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	33,20	14,00	BDI 1	17,33	575,36	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	Municipio de Dionísio Cerqueira	REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
FLORIANOPOLIS	06-25 (N DES.)	REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO	Dionísio Cerqueira/ SC	23,76%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	↓ RECURSO
REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO									**130.613,32**	
1.5.3.	SINAPI	96258	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES CIRCULARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_05/2024	M2	19,80	115,00	BDI 1	142,32	2.817,94	RA
1.5.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,39	730,00	BDI 1	903,45	1.255,80	RA
1.6.			**COBERTURA**					**-**	**60.376,54**	
1.6.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	77,00	47,00	BDI 1	58,17	4.479,09	RA
1.6.2.	SINAPI	92610	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	3,00	1.100,00	BDI 1	1.361,36	4.084,08	RA
1.6.3.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	133,00	175,00	BDI 1	216,58	28.805,14	RA
1.6.4.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	51,00	62,00	BDI 1	76,73	3.913,23	RA
1.6.5.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	63,00	71,00	BDI 1	87,87	5.535,81	RA
1.6.6.	SINAPI	92602	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	9,00	694,00	BDI 1	858,89	7.730,01	RA
1.6.7.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	63,00	47,00	BDI 1	58,17	3.664,71	RA
1.6.8.	SINAPI-I	21013	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	33,00	53,00	BDI 1	65,59	2.164,47	RA
1.7.			**DRENAGEM**					**-**	**3.330,46**	
1.7.1.	SINAPI-I	9839	TUBO PVC, SERIE R, DN 75 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	10,00	21,00	BDI 1	25,99	259,90	RA
1.7.2.	SINAPI	103007	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30 X 1,00 X 0,5 M. AF_05/2025	UN	1,00	985,00	BDI 1	1.219,04	1.219,04	RA
1.7.3.	SINAPI	95567	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	22,00	68,00	BDI 1	84,16	1.851,52	RA
1.8.			**CERCAMENTO**					**-**	**40.327,85**	

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Municipio de Dionísio Cerqueira	REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	06-25 (N DES.)	REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO	Dionísio Cerqueira/ SC	23,76%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO									**130.613,32**	
1.8.1.	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO SOLDADA (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	106,00	176,00	BDI 1	217,82	23.088,92	RA
1.8.2.	SINAPI	103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	44,20	120,00	BDI 1	148,51	6.564,14	RA
1.8.3.	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	57,00	60,00	BDI 1	74,26	4.232,82	RA
1.8.4.	SINAPI	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	M2	7,70	676,00	BDI 1	836,62	6.441,97	RA
1.9.			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**-**	**949,06**	
1.9.1.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	5,43	BDI 1	6,72	336,00	RA
1.9.2.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6,00	33,90	BDI 1	41,95	251,70	RA
1.9.3.	SINAPI	92024	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	73,00	BDI 1	90,34	361,36	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Dionísio Cerqueira/ SC
Local

quinta-feira, 22 de janeiro de 2026
Data

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960

Assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14003036000101, OU=presencial, CN=GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:44:05 -03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

Responsável Técnico
Nome: Guilherme H.M. Libardoni
CREA/CAU: 120.441-2
ART/RRT: 0

Secretaria Municipal de
Planejamento e Gestão
Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ DO PATROCÍNIO

janeiro de 26

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

OBJETIVO

Este documento tem por finalidade especificar materiais e descrever as técnicas de execução a serem empregados na reforma e ampliação da escola municipal José do Patrocínio, na linha Bela Vista do Peperi.

DISPOSITIVOS GERAIS

Os projetos são complementados por este memorial descritivo constituindo uma peça única a qual define os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados para a realização da obra. Em caso de dúvida, omissão ou divergência quanto à interpretação desses elementos deverá ser consultados os autores do projeto.

Fica a cargo do responsável técnico, a execução da obra, assim como o conhecimento de todos os elementos técnicos e normas administrativas de trabalho.

A mão de obra a ser empregada, sempre que necessário, especializada, será executada por operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções, exigindo-se em todos os serviços, além do esmero em acabamentos, o máximo de educação, discrição e cuidados excepcionais.

A mão de obra empregada deverá obedecer às normas do Ministério do Trabalho e Emprego, em especial a NR 24 – Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho (124.000-5) e NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção e NR 6 – Equipamento de Proteção Individual.

Remoções e demolições

Deverá ser realizada a demolição do piso existente na área demarcada no projeto, remoção da estrutura da passarela frontal e remoção do telhado existente do corredor entre as salas de aula.

1 Estrutura;

1.1 Formas: As formas deverão garantir a geometria final das peças estruturais, devendo ser bem travadas e escoradas, sem se desformarem, podendo ser empregado desmoldantes. Deverão ser limpas e molhadas antes

da concretagem. A retirada deverá ser cuidadosa, após o período necessário para se atingir a resistência e módulo de elasticidade necessário. A execução dos elementos estruturais deverá satisfazer as normas de concreto armado.

1.2 Armaduras: As armaduras a serem utilizadas não poderão apresentar indícios de corrosão e nem deverão ser armazenadas ao relento. É obrigatório o uso de espaçadores entre forma e armação para garantir um perfeito cobrimento.

1.3 Pilares: Os pilares serão em concreto nas medidas de 20x30cm para resistir às cargas da estrutura e cobertura.

1.4 Paredes: As paredes serão do tipo alvenaria de tijolo cerâmico 8 furos. Devem ser assentadas com maior precisão possível, de forma que fiquem alinhados e no prumo, a argamassa de assentamento deve ser de boa qualidade, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com juntas de assentamento verticais e horizontais de no máximo de 20 mm de espessura.

1.6 Chapisco: Todas as alvenarias a ser construída serão chapiscadas depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm.

1.7 Emboço:

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura de 1,50 cm em paredes internas.

1.8 Pintura:

Todas as paredes a executar da ampliação, receberão a pintura que deverá ser executada na fase de acabamento da obra, iniciando pelo lixamento para limpeza da superfície, aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usando tinta de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura, conforme planilha orçamentária e projeto. A pintura deverá seguir as especificações do fabricante.

Logo após da base devidamente seca e correta, aplica-se a pintura. As cores serão definidas pela Administração municipal.

2.1. Revestimento do piso

Os revestimentos cerâmicos serão executados com peças cerâmicas para pisos, com placas de 45x45 cm, tipo antiderrapante para pisos, espaçadas com espaçadores e rejuntadas conforme especificação do fabricante. Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com defeitos capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência.

2.2 Rodapé

Os rodapés serão confeccionados com as placas cerâmicas descritas no item anterior, observando-se os mesmos cuidados executivos. Os rodapés serão executados com 7 cm de altura.

4. INSTATAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão realizadas através de adesão a ata de registro de preços existente.

2. COBERTURA

2.1 Estrutura metálica da cobertura A estrutura da cobertura será de tesouras metálicas. As ligações das estruturas metálicas serão soldadas. Todos os perfis metálicos, após limpeza, deverão receber pintura prime anticorrosão, em duas demãos, e pintura de acabamento. Os serviços de montagem deverão se processar dentro de rigorosas condições de prumo, nivelamento e alinhamento, com o emprego de mão de obra especializada.

2.2 Telhado: Será em telha de aluzinco termoacústica com espessura de 30 mm tipo sanduíche ondulação normal, com inclinação de projeto. O transporte, manuseio, içamento e fixação devem seguir criteriosamente as recomendações do fabricante.

Na área de passarela frontal e lateral, será com telha de aluzinco com espessura de 0,5mm e estrutura metálica, além de postes em tubo de aço galvanizado conforme detalhe em projeto.

1 CERCAMENTO

1.1 MOURÕES

Deverão ser fornecidos mourões de concreto armado nas dimensões de 0,10 x 0,10 x 3,50 metros, com espaçamento de no máximo 3,00 metros entre os mesmos, bem como escoras de concreto armado nas dimensões de 0,10 x 0,10 x 2,00 metros, fixadas a cada 30,00 metros e nos cantos e mudanças de direções, os mourões deverão ser fixados com pelo menos 60 cm aterrado e compactado no solo, os cantos ou fim de curso deverão ser travados com as escoras.

1.2 ALAMBRADO

O alambrado deverá ser fixado na face dos mourões com o auxílio de arames esticadores, esticados com catracas com roseta.

O alambrado deverá ser do tipo tela de alambrado de arame galvanizado quadrangular, soldada, fio 2,3 mm, malha 5x15cm com altura de 2,00 metros, a tela deverá ser concretada juntamente com o bloco de concreto.

Arame farpado galvanizado, 14 BWG (2,11mm) Classe 250, fixado junto a cabeça do poste de concreto sendo 3 fios de arame farpado os quais devem estar alinhados e tracionados por meio de máquina manual de corrente ou similar, a fim de que os mesmos fiquem firmes e tracionados;

Os fios esticadores de arame liso 18mm utilizados para esticamento através das catracas deverão ser instalados na face superior, no meio e na base da tela, alinhados e tracionados através das catracas.

As catracas deverão ser instaladas nos cantos de cercas com o objetivo de manter os fios esticadores tracionados, serão 3 catracas em cada canto de cerca e a cada 25 metros de distância.

Figura 2: imagem ilustrativa do padrão de cercamento.



Fonte: Município de São Miguel do Oeste, 2022.

1.3 Viga baldrame

Este serviço deverá ser executado na base do fechamento com o assentamento de blocos de concreto tipo canaleta com dimensões de 14 x 19 x 39 cm, preenchido com concreto, com o objetivo de evitar vãos abertos no cercamento ligando os mourões e a tela, nos pontos demarcados em projeto deverá ser executado uma parede de contenção com altura de 1,00 e 0,60 metro.

5. LIMPEZA DA OBRA

A obra deve ser entregue limpa e com todas as aparelhagens em perfeito estado de funcionamento e conservação. A obra não pode apresentar nenhum defeito no momento da entrega. Toda a obra deve estar devidamente executada conforme projeto e conforme a nova norma de qualidade. Eventuais dúvidas quanto às especificações deste memorial devem ser esclarecidas com os autores dos respectivos projetos.

DIONÍSIO CERQUEIRA, janeiro de 26

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

Departamento de Engenharia
Eng. Civil Eduardo Dallo
CREA/SC 177935-2

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960

Assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030360000101, OU=presencial, CN=GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:43:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

CAIXA

CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	APELIDO EMPREENDIMENTO
Municipio de Dionísio Cerqueira	0	0	REFORMA ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO

ERRO: CRONOGRAMA NÃO FECHA 100%

1. Selecione o Título do Evento da Administração Local:

2. PISO ◄ **Selecione um Título de Evento válido para a Administração Local**

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

Nº do Evento	Título dos Eventos	ESCOLA	PISO	COBERTURA	CERCAMENTO	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		1	2	3	4																					
		Informe abaixo o NÚMERO DO PERÍODO em que os eventos serão concluídos																								
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1																								
2	PISO		2																							
3	SAPATAS	1																								
4	VIGAS BALDRAME	1																								
5	PILARES	1																								
6	COBERTURA			2																						
7	DRENAGEM	1																								
8	CERCAMENTO				2																					
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				2																					

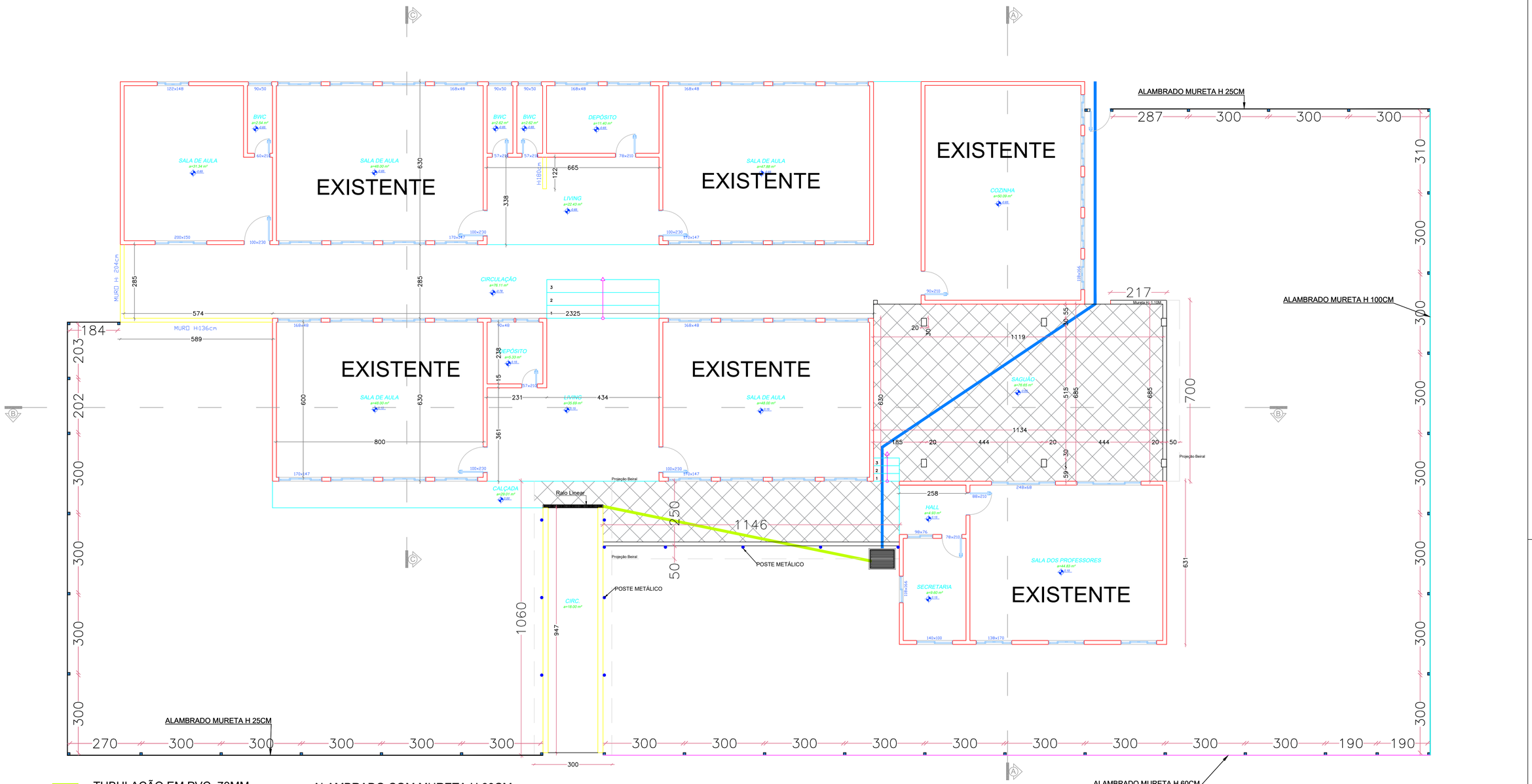
Cronograma		Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12
Parcela	%	9,50%	58,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	R$	12.409,10	76.927,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado	%	9,50%	68,40%	68,40%	68,40%	68,40%	68,40%	68,40%	68,40%	68,40%	68,40%	68,40%	68,40%
	R$	12.409,10	89.336,41	89.336,41	89.336,41	89.336,41	89.336,41	89.336,41	89.336,41	89.336,41	89.336,41	89.336,41	89.336,41
Administração Local	%												

Dionísio C
Local

quinta-feira, 22 de janeiro de 2026
Data

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960

Responsável Técnico
Nome: Guilherme H.M. Libardoni
CREA/CAU: 120.441-2
ART/RRT:



ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO

PREFEITURA MUNICIPAL

Dionísio Cerqueira – SC

Fone:(49) 3644-6700

Rua Santos Dumont, nº413

OBRA= REFORMA ESCOLA MUNICIPAL

LOCAL= LINHA BELA VISTA DO PEPERI INTERIOR DIONISIO CERQUEIRA – SC

PROP.= PREFEITURA MUNICIPAL

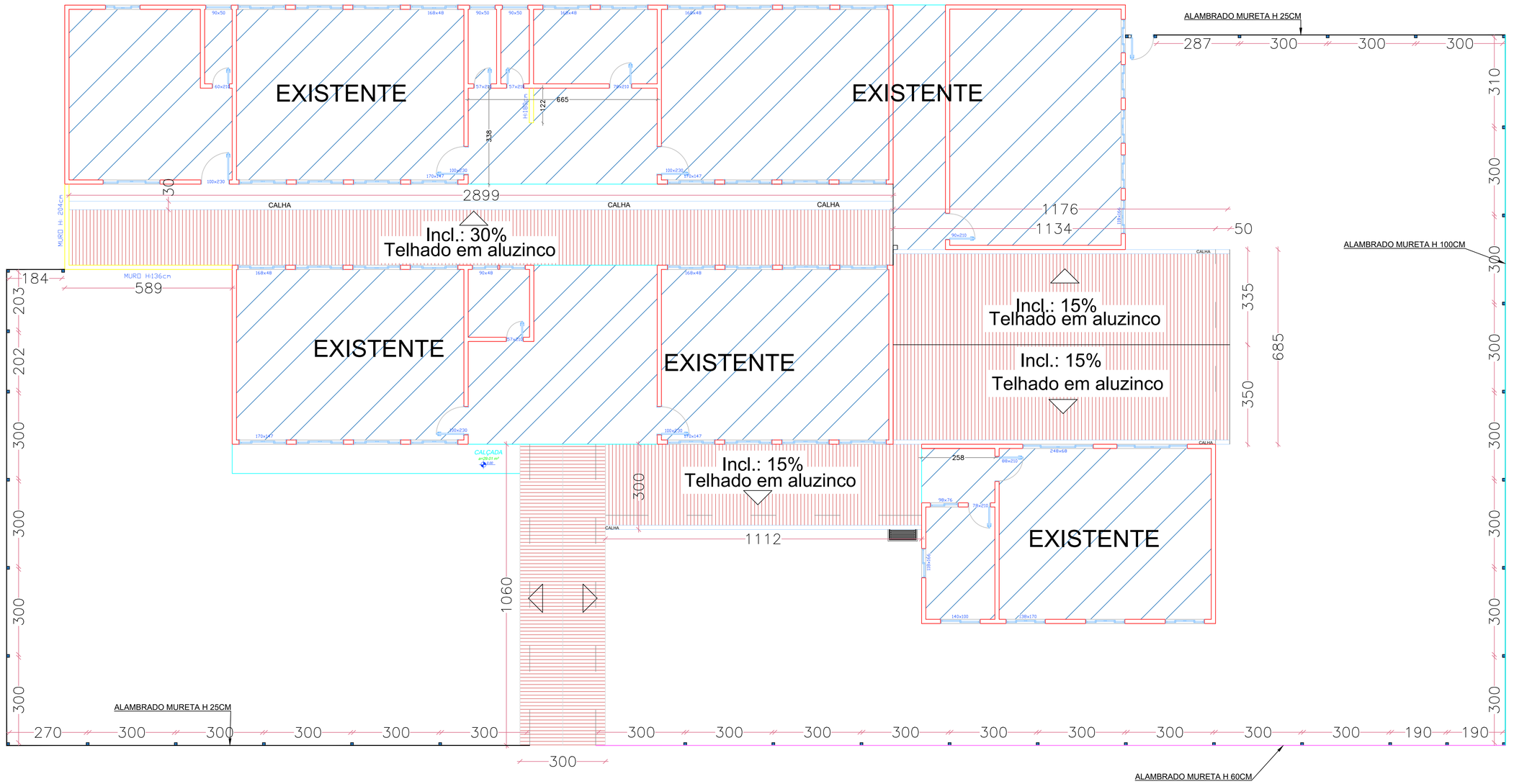
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA DETALHES

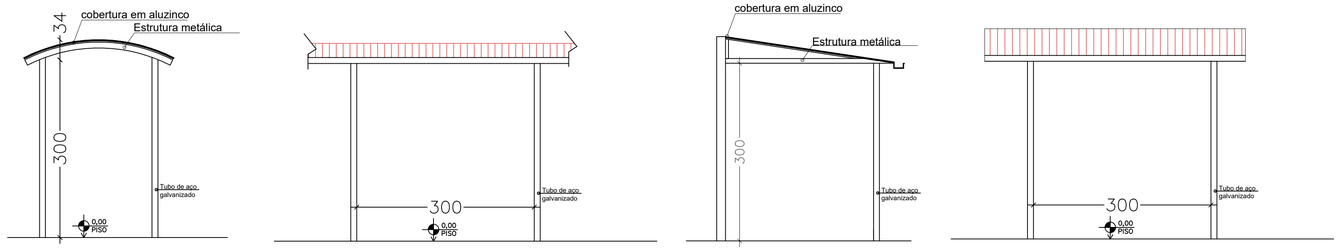
PRANCHA: 1/3

RESPONSÁVEL TÉCNICO
GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ENG. CIVIL GUILHERME H. M. LIBARDONI
CREA/SC 120441-2

RESPONSÁVEL
BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
61960
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA
CNPJ: 83.026.773/0001-74

DESENHO EDUARDO DALLO | DATA 01/2026 | ESCALA 1/50

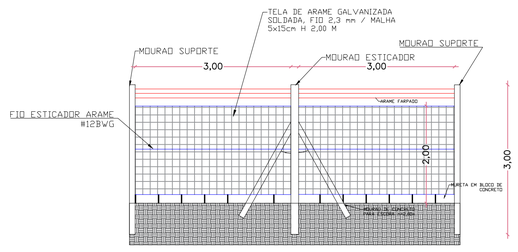




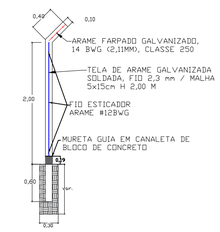
DETALHE TRANSVERSAL
Escala 1/ 75

DETALHE LONGITUDINAL
Escala 1/ 75

DETALHE LONGITUDINAL
Escala 1/ 75



DETALHE CERCA FECHAMENTO



DETALHE EXECUÇÃO MOURÃO

ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO

PREFEITURA MUNICIPAL

Dionísio Cerqueira – SC
Fone: (49) 3644-6700
Rua Santos Dumont, nº413

OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LINHA BELA VISTA DO PEPERI
INTERIOR
DIONISIO CERQUEIRA – SC

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL

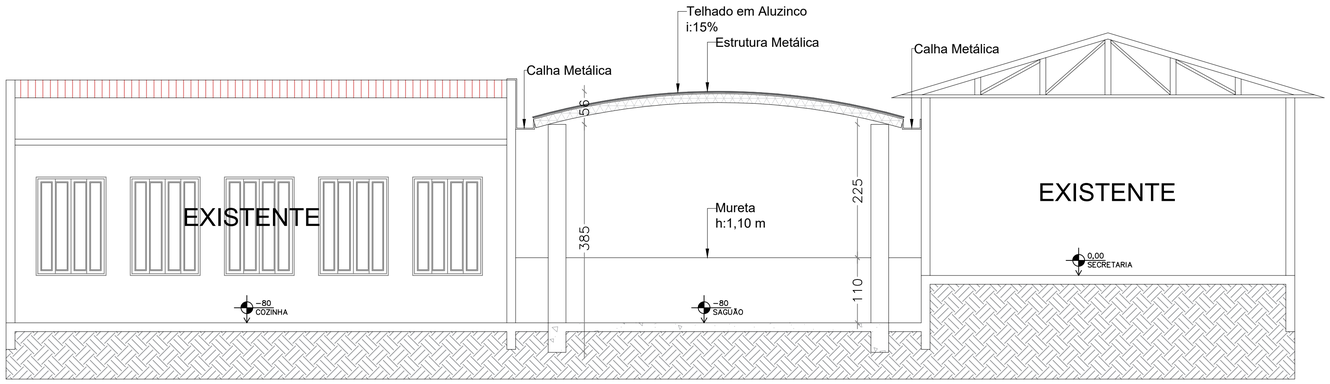
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA
DETALHES

PRANCHA: 2/3

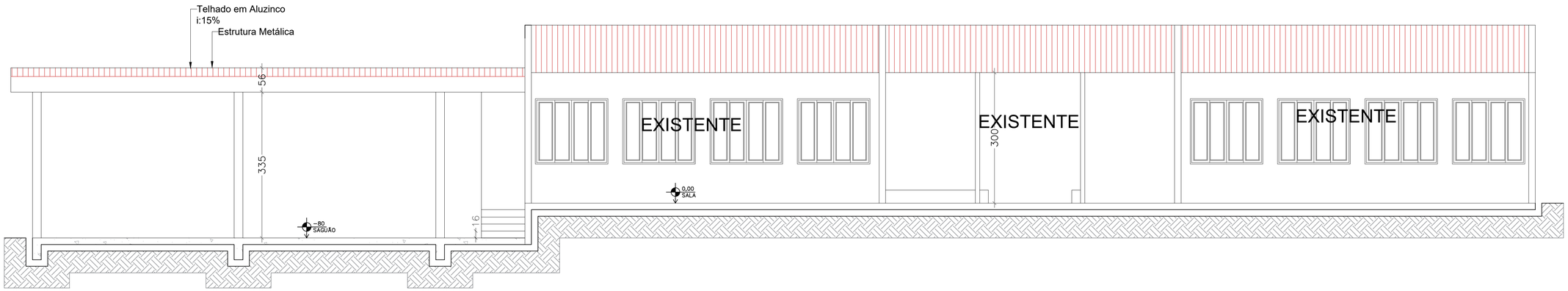
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=IEM BRASIL, OU=14035038000103, OU=presencial, CN=GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:42:33-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.3
2960
ENG. CIVIL GUILHERME H. M. LIBARDONI
CREA/SC 120441-2

PROPRIETÁRIO:
BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
Assinado digitalmente por BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=IEM BRASIL, OU=14035038000103, OU=presencial, CN=BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:45:59-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.3
61960
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA
CNPJ: 83.026.773/0001-74

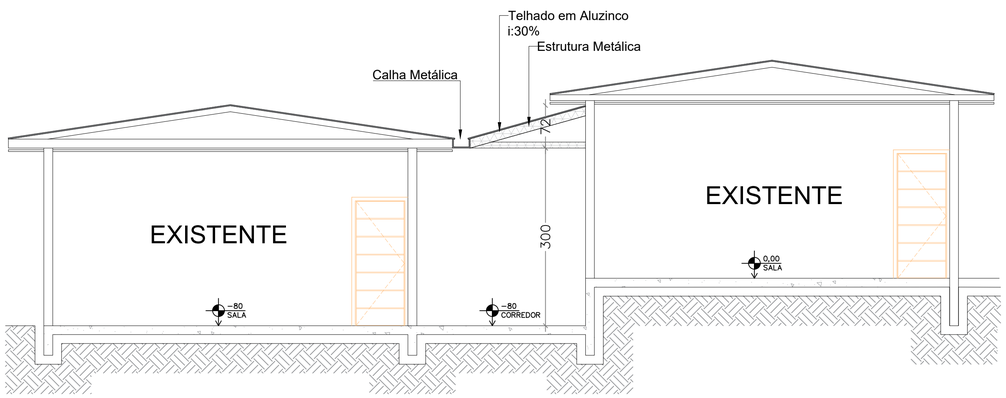
DESENHO: EDUARDO DALLO
DATA: 01/2026
ESCALA: 1/50



CORTE AA



CORTE BB



CORTE CC

ESCOLA JOSÉ DO PATROCÍNIO

PREFEITURA MUNICIPAL

Dionísio Cerqueira – SC

Fone:(49) 3644-6700

Rua Santos Dumont, n°413

OBRA:= REFORMA ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL:= LINHA BELA VISTA DO PEPERI INTERIOR
DIONISIO CERQUEIRA – SC

PROP.:= PREFEITURA MUNICIPAL

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA DETALHES

PRANCHA: 3/3

RESPONSÁVEL TÉCNICO
GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ENG. CIVIL GUILHERME H. M. LIBARDONI
CREA/SC 120441-2

RESPONSÁVEL
BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
61960
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA
CNPJ: 83.026.773/0001-74

DESENHO EDUARDO DALLO | DATA 01/2026 | ESCALA 1/50

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-SC**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

ART OBRA OU SERVIÇO

25 2026 **10310439-1**

Inicial

Individual

1. Responsável Técnico

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI

Título Profissional: Engenheiro Civil RNP: 2511977907

Registro: 120441-2-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE DIONISIO CERQUEIRA Registro: C00097-2-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Dionísio Cerqueira CPF/CNPJ: 83.026.773/0001-74

Endereço: Rua Santos Dumont Nº: 413

Complemento: Prefeitura Municipal Bairro: Centro

Cidade: DIONISIO CERQUEIRA UF: SC CEP: 89950-000

Valor: R$ 130.613,32 Ação Institucional:

Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART: Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Prefeitura Municipal de Dionísio Cerqueira CPF/CNPJ: 83.026.773/0001-74

Endereço: Estrada Municipal Nº: s/n

Complemento: Escola Jose do Patro Bairro: Interior

Cidade: DIONISIO CERQUEIRA UF: SC CEP: 89950-000

Data de Início: 23/01/2026 Previsão de Término: 23/04/2026 Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Código:

4. Atividade Técnica

Projeto **Escola**	Orçamento	Memorial Descritivo		Fiscalização
	Dimensão do Trabalho:	105,00	Metro(s) Quadrado(s)	
Projeto **Piso**	Orçamento	Fiscalização		
	Dimensão do Trabalho:	105,00	Metro(s) Quadrado(s)	
Projeto **Cobertura**	Orçamento	Memorial Descritivo		Fiscalização
	Dimensão do Trabalho:	133,00	Metro(s) Quadrado(s)	
Projeto **Cerca**	Orçamento	Memorial Descritivo		Fiscalização
	Dimensão do Trabalho:	106,00	Metro(s)	

5. Observações

Reforma da Escola Jose do Patrocinio, no interior do municipio de Dionísio Cerqueira

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 23/01/2026: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R$ 108,39 | Data Vencimento: 23/02/2026 | Registrada em: 23/01/2026
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002604000029984

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

DIONISIO CERQUEIRA - SC, 23 de Janeiro de 2026

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960

Assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=presencial, CN=GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:30:10-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI
043.987.729-60

BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960

Assinado digitalmente por BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=presencial, CN=BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI:04684161960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.23 09:44:25-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.3

Contratante: Prefeitura Municipal de Dionísio Cerqueira
83.026.773/0001-74